

Aan: de omwonenden van Pennemes

Onderwerp: plaatsing woonunits

Datum: 6 februari 2018

Geachte buren en omwonenden van Pennemes,

In de week van 23 oktober 2017 heeft u een eerste brief ontvangen over het voornemen voor de plaatsing van woonunits op het grasveld tegenover de entree Pennemes. Daarna is er één bijeenkomst voor de buurt georganiseerd en twee overleggen met een groep bewoners die zich daarvoor hadden aangemeld. Op 24 januari is het laatste overleg gevoerd, in aanwezigheid van wethouder Jeroen Olthof.

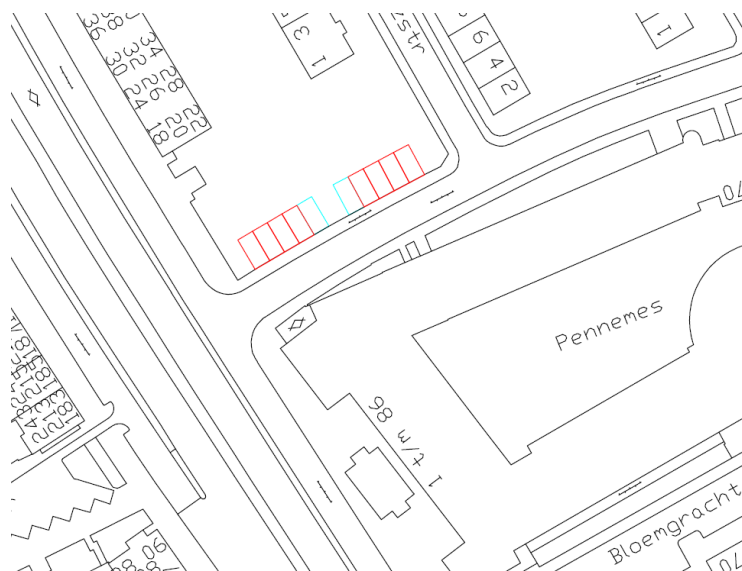
In de gesprekken is het plan toegelicht, zijn alle vragen en zorgen besproken en suggesties van bewoners genoteerd. Daarover zijn goede afspraken gemaakt.

In deze brief leest u wat er is afgesproken en wat het vervolg is.

1. Het aantal woonunits en de plaatsing

Er wordt een vergunning aangevraagd voor de plaatsing van 10 woonunits, aan de rand van het grasveld, tegenover de huidige entree van Pennemes.

Zie de plattegrond:



2. Wie gaan er in de woonunits wonen?

Per unit wordt een bewoner geselecteerd. De helft van de bewoners zijn thuiswonende jongeren die al studeren of werken maar al langer woningzoekend zijn. Zij kunnen hier maximaal 5 jaar wonen. Een van deze bewoners wordt hoofdbewoner. De hoofdbewoner wordt het eerste aanspreekpunt voor de buurt. Zie ook punt 4.

De andere helft van de bewoners zijn zij die tijdelijk een kamer zoeken en begeleiding krijgen op weg naar een opleiding of werk. Zodat ook zij stappen kunnen zetten naar een échte woning en een échte baan en voorkomen wordt dat zij op grotere achterstand komen.

Via een screening en intakegesprekken vindt de selectie van jongeren plaats. Deze jongere woont hier maximaal 2 jaar. Voor het wonen in de units worden woon- en leefregels opgesteld.

3. Hoe zorgen we voor een prettige uitstraling en aanzicht van de woonunits?

Op verzoek van de bewoners is afgesproken dat de units een natuurlijke uitstraling krijgen. Zoals een houten of houtenlook buitenkant en een groen dak. Ook is afgesproken dat bij de units tuintjes worden ingericht met een groenvoorziening zoals bloembakken.

4. Waar kunnen bewoners terecht met meldingen van eventuele overlast of andere klachten?

Voor het wonen in de units worden woon- en leefregels met de jongeren opgesteld. Ook worden begeleidingscontracten afgesloten. De hoofdbewoner is in eerste instantie het aanspreekpunt voor de buurt. Desondanks kan er altijd iets gebeuren.

Klachten/uitingen van ongenoegen worden eerst met de hoofdbewoner besproken. De hoofdbewoner is eerste aanspreekpunt voor de buurt en Pennemes. Zo kan snel actie worden ondernomen of meldingen worden doorspeeld aan bijvoorbeeld de wijkagent.

5. Kunnen de jongeren actief zijn bij activiteiten voor de buurt?

Deze wens vanuit de buurt wordt gehonoreerd. De jongeren wonen in de units onder voorwaarde dat zij iets bijdragen aan de buurt. Vanuit de buurt kunnen ideeën komen, door het sociaal wijkteam worden initiatieven ondersteund.

6. Wat gebeurt er met de inrichting van het veld rondom de woonunits?

Rochdale gaat de speelplek opknappen. Met bewoners gaan we afspraken maken over de verdere inrichting, zoals een zitplek, afvalbakken en groeninrichting.

7. Wanneer komen de units er?

Dit is afhankelijk van een aantal procedures die nu worden opgestart. De planning is dat in de tweede helft van 2018 de units geplaatst worden. U wordt vanzelfsprekend hier over geïnformeerd.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op via a.kamp@zaanstad.nl of r.degraaf@pennemes.nl

Met vriendelijke groet,

Amanda van der Kamp
Gemeente Zaanstad

Rutger de Graaf
Pennemes

Doortje Schroevers
Sociaal wijkteam Rosmolenwijk

David Gelok
Parteon